

Datum: 14.09.2009 - 12.31 Uhr

Quelle: <http://www.op-online.de/nachrichten/egelsbach/grand-hotel-egelsbach-luftschloss-463450.html>

Doch nur ein riesiges Luftschloss?

Egelsbach- Das Hotel der Superlative am Flugplatz bloß ein Luftschloss? Angeblich will ein Schweizer Konsortium für 250 Millionen Euro bis 2011 eine Fünf-Sterne-Luxusherberge mit 357 Zimmern und Suiten nebst Wellness- und Kongresszentrum auf die grüne Wiese stellen. Von Holger Borchard

Außer der vagen Absichtserklärung gab es freilich nichts Greifbares – und nun mehren sich die Anzeichen, dass in den hochtrabenden Plänen der Wurm steckt: Während bestimmte Kreise bereits wissen wollen, dass die großen Unbekannten aus der Schweiz ihre Hotelpläne ad acta gelegt haben, macht der Egelsbacher Gemeindevorstand deutlich, dass er an den Bau eines „Grand Hotels“ nicht mehr glaubt.

Die Gemeinde rudert zurück: Sie will die beantragte Änderung des regionalen Flächennutzungsplans für ein Sondergebiet „Hotel, Wellness- und Konferenzzentrum“ im Gebiet „Vor der Höhe“ rund um Reiterhof (Landhaus „Zur Pferdetränke“) und Regionalparkroute um etliche Hektar stutzen. So zumindest wird es geschehen, wenn die Gemeindevertreter in der anstehenden Sitzungsrunde der Vorlage des Gemeindevorstands zustimmen.

„Generell sollte die Gemeinde Interesse an der Ausweisung eines Hotel-Sondergebiets haben. Das aber wird nicht den Umfang haben wie ursprünglich beantragt“, betont Bürgermeister Rudi Moritz. In den Erläuterungen fürs Parlament erklärt der Gemeindevorstand, dass das Sondergebiet „voraussichtlich nur unter Auflagen bzw. in reduzierter Form“ genehmigt werde.

Auf Anrufe des Bürgermeisters nicht reagiert

Im Übrigen macht das Gremium seiner Skepsis nicht nur zwischen den Zeilen Luft: „Mittlerweile haben die Grundstückseigentümer der Verwaltung signalisiert, dass sie nicht mehr bereit sind, an dem Projekt mitzuwirken. Auf telefonische Bitten, sich mit dem Bürgermeister in Verbindung zu setzen, haben die Projektentwickler nicht reagiert.“ Den Realitätsgehalt eines Prestige-Projekts im Wert von 250 Millionen Euro zweifeln nicht nur ausgewiesene Flugplatz-Skeptiker an, seit das „Grand Hotel Frankfurt“ im Frühjahr wie aus dem Nichts im Internet auftauchte.

„Mal ganz abgesehen von weltweiter Wirtschaftsflaute, generell rückläufigem Geschäft im Flugverkehr und bei Hotelübernachtungen sowie gnadenlosem Verdrängungswettbewerb in unserer Branche: Glaubt jemand ernsthaft, Gäste vom Frankfurter Flughafen nach Egelsbach ziehen zu können?“, fragt ein Branchen-Experte.

Die Musik spiele am Frankfurter Airport und da auch nicht mehr fröhlich für alle. „In das neue Airrail Center zieht Hilton mit zirka 600 Betten ein – davor zittert die ganze Hotellerie im Umkreis. Von einem Grand Hotel in Egelsbach erzählt man sich in diesen Kreisen nichts.“ Annerose Steiger, Vorsitzende des Hotel- und Gaststättenverbands in Stadt und Kreis Offenbach, bestätigt die Analyse in allen Punkten: „Von Hotelplänen in Egelsbach ist nur gerüchteweise zu hören. Offiziell gibt es nichts, man kann es sich auch nicht vorstellen.“